



Stadtumbau

Jugendfreizeitzentrum "Der Alte" - Grundsanierung und Umbau



Jugendfreizeitzentrum "Der Alte" - Grundsanierung und Umbau

"Der Alte" ist eine offene Freizeiteinrichtung des Bezirks Pankow für bis zu 262 Kinder und Jugendliche ab 10 Jahren. Sie können sich hier zwanglos treffen oder auch kreativen und handwerklichen Hobbys nachgehen, mit Medien arbeiten oder Sport treiben. Daneben haben auch Angebote für die Nachbarschaft und für Senioren ihren Raum.

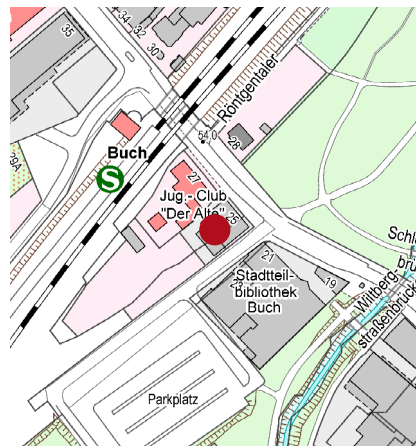
Die Einrichtung befindet sich in einer rund 125 Jahre alten ehemaligen Ausflugsgaststätte am S-Bahnhof Buch. Seit 1960 wird das Haus als Jugendclub genutzt. Der Gebäudekomplex besteht aus einem Hauptgebäude mit ausgebautem Dachgeschoss, einem Zwischengebäude, zu dem früher ein Festsaal gehörte, sowie weiteren Anbauten. Die Heizungsanlage und das Hauptgebäude wurden 2005 und 2009 mit Mitteln des Bezirks Pankow bereits teilsaniert. Dabei wurden jedoch nur die Mindestanforderungen an die Sicherheit und Funktionalität umgesetzt.

Mit Mitteln aus dem Stadtumbau Ost wurde das Gebäude ab 2010 bei laufendem Betrieb energetisch saniert, umgebaut und den aktuellen Brandschutzanforderungen angepasst. Durch den neuen Aufzug und entsprechende sanitäre Anlagen ist die Freizeiteinrichtung nun barrierefrei zugänglich. Das Kellergeschoss wurde als Fitnessbereich ausgebaut.

Auf der Rückseite führen nun im Halboval Betonstufen von einer großen Gebäudeterrasse hinab, die als Tribüne für Veranstaltungen ideal geeignet sind. Gegenüber wurde auf den Fundamenten des wegen Baufälligkeit abgerissenen Festsaals eine neue Außenbühne errichtet. Durch das Einziehen einer Zwischendecke sind im Kellergeschoss der Bühne Bandprobenräume entstanden.

Die Hochbauarbeiten am Gebäude wurden im Sommer 2013 abgeschlossen. Der Vorgarten und die Wege wurden mit Mitteln der Sanierungsverwaltungstelle wiederhergestellt. Im Herbst 2013 war die Einrichtung wieder vollständig geöffnet. Am 26. März 2014 wurde das erneuerte Haus feierlich eingeweiht.

Text u. Fotos: Anka Stahl, Foto 3: Bezirksamt Pankow
Stand: April 2024



Adresse:

Jugendfreizeitzentrum "Der Alte"
Wiltbergstraße 27
13125 Berlin Pankow

Auftraggeber/Bauherr:

Bezirksamt Pankow

Planung:

Gebäude: cpm Architekten GmbH

Gesamtkosten:

1,702 Mio. EUR, davon 1,413 Mio. EUR aus
dem Programm Stadtumbau Ost, inkl.
Mittel der EU (EFRE)

Realisierung:

2010 bis 2013



Die Jugendfreizeiteinrichtung an der
Wiltbergstraße



Treffpunkt Innenhof mit Sitzstufen



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin
Referat IV B - Förderung im Quartier
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

BERLIN

