



Nachhaltige Erneuerung

Sanierung und Erweiterung der Kita Bewegungsreich Modellprojekt Regenwasserbewirtschaftung



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden



Sanierung und Erweiterung der Kita Bewegungsreich Modellprojekt Regenwasserbewirtschaftung

Das Gebäude der Kita Bewegungsreich des Trägers Pfefferwerk Stadtkultur gGmbH stammt aus den 1970er-Jahren und wurde mit Mitteln des Förderprogramms Nachhaltige Erneuerung saniert und auf insgesamt 250 Plätze erweitert. Ein Anbau bietet 50 Plätze, 40 zusätzliche Plätze entstehen durch Umorganisation und Sanierung im Altbau. Auch die Außenanlagen wurden erneuert.

Bestandteil des Projekts ist ein innovatives Regenwasser-Bewirtschaftungskonzept, das im Rahmen des vom Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF) geförderten Forschungsvorhabens netWORKS 4 (KURAS PLUS) erarbeitet wurde. 2017/18 entwickelten der Träger und das Bezirksamt gemeinsam mit der Kitaleitung und weiteren Akteuren konkrete Maßnahmen für den Standort. Dazu zählt die extensive Begrünung von Dachflächen und der Fassade. Der Außenbereich wurde von der Kanalisation abgekoppelt, das Regenwasser wird in einer Zisterne gesammelt und zur Bewässerung sowie zur Toilettenspülung genutzt.

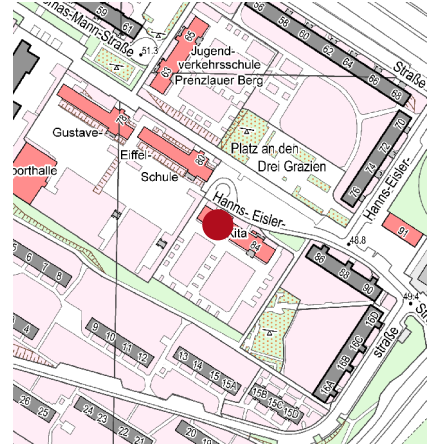
Der Erweiterungsbau mit quadratischem Grundriss schließt – um 45 Grad gedreht – direkt an eine Terrasse und das dahinterliegende Treppenhaus des Bestandsgebäudes an. Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss befinden sich jeweils zwei Gruppenräume und große Spielfläche, wobei das Erdgeschoss mit Zugang zum Garten den Kindern unter drei Jahren vorbehalten bleibt. Im 2. Obergeschoss sind eine Bewegungsbaustelle und ein Sportraum mit größeren Deckenhöhe angeordnet. Im Übergang zum Altbau wurden Pausenräume und ein Aufzug eingebaut. Neu- und Altbau sind damit komplett barrierefrei.

Während der Sanierung wurden u.a. der Brand- und Schallschutz verbessert, Schadstoffe entfernt, Rohre gedämmt sowie alle Fenster, Bodenbeläge und Elektroleitungen saniert. Die großen Loggien wurden verglast.

Für die Begrünung sind Fassadengerüste vorgesehen. Im Garten entstand ein Rundweg mit verschiedenen neuen Spielstationen. Das anfallende Regenwasser wird zum Spielen an der neuen Matschanlage genutzt.

Die Kita blieb während der gesamten Bauphase geöffnet. Die Sanierung des Altbaus begann im 2021 und wurde 2023 abgeschlossen. Das Richtfest für den Erweiterungsbau fand am 6. Juni 2023 statt. Er wurde im Herbst 2024 fertiggestellt. Anfang 2025 folgten die Außenanlagen. Am 23. Mai 2025 wurde die Fertigstellung der Kita mit dem Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, Christian Gaebler, gefeiert.

Quelle: Planergemeinschaft eG, Fotos u. Bearbeitung: Anka Stahl, kleines Foto unten: Pfefferwerk Stadtkultur gGmbH
Stand: Juli 2025



Adresse:

Kita Bewegungsreich
Hanns-Eisler-Str. 82-84
10409 Berlin Pankow

Auftraggeber/Bauherr:

Pfefferwerk Stadtkultur gGmbH

Planung:

Neubau: Therese Strohe Michael Ullrich
Architekten / D/FORM Gesellschaft für
Architektur + Städtebau mbH
Außenanlagen: Schönherr
Landschaftsarchitekten

Gesamtkosten:

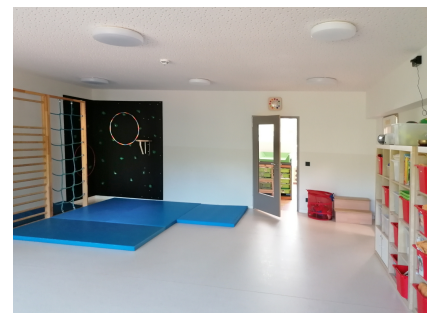
ca. 10,5 Mio. EUR, davon ca. 9,5 Mio. EUR
aus dem Programm Nachhaltige
Erneuerung, Eigenmittel Pfefferwerk
Stadtkultur gGmbH: ca. 1 Mio. EUR

Realisierung:

2021 bis 2025



Die sanierte Kita mit neu gestaltetem Garten



Bewegungsraum im Erweiterungsbau



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin
Referat IV B - Förderung im Quartier
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

BERLIN

