



**Nachhaltige Erneuerung**

## Neubau einer Kita am Havelländer Ring



## Neubau einer Kita am Havelländer Ring

Im Bereich Kastanienallee/Gut Hellersdorf ist ein neues Wohnquartier mit rund 1.500 Wohnungen entstanden. In unmittelbarer Nähe liegt auch der Bildungscampus Kastanie mit dem Kinderforscher\*Zentrum HELLEUM, dem Nachbarschaftshaus Kastanie und der dortigen Kita, einer Sporthalle sowie dem Ergänzungsbau der Pusteblume-Grundschule. Am 30. Juni 2025 wurde direkt neben den neuen Sportanlagen der Grundschule eine neue Kita mit Platz für 120 Kinder eröffnet. Sie ergänzt mit einem naturwissenschaftlichen Profil den Bildungscampus, genauso wie das HELLEUM II für Jugendliche, das ebenfalls bald eröffnet werden soll.

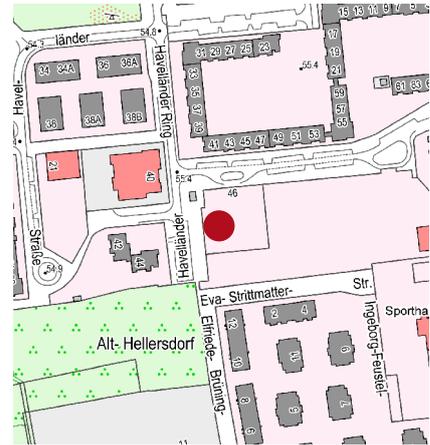
Bauherr und Betreiber der Kita ist der Eigenbetrieb Kindergärten NordOst. Die Einrichtung bildet einen Begegnungsort für Familien aus den älteren Quartieren und dem Neubaugebiet. Deshalb ist zusätzlich ein niedrigschwelliges Angebot für ergänzende Familienberatung und -begleitung durch einen freien Träger vorgesehen, das in dem Quartier mit niedrigem sozialen Status besonders wichtig ist.

Das Gebäude in Holzständerbauweise mit Holzschalung und einer Dämmung aus Schafwolle ist ein besonders Beispiel für ökologisch nachhaltiges Bauen. Für den zweigeschossigen Neubau wurde ein Energiekonzept erarbeitet. Neben Fernwärme kommt vor allem die durch eine Photovoltaik-Anlage auf dem Gründach erzeugte Energie zum Einsatz. Die Lüftung von Sanitärräumen, innenliegenden Räumen sowie der Küchenbereich erfolgt über dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung. Die nachhaltige Bauweise wird für die Kinder durch Fenster zur Holzkonstruktion in kindgerechter Höhe erlebbar.

Neben zwölf Gruppenräumen und den Räumen für die Familienbegleitung sind auf rund 2.540 Quadratmetern Grundfläche ein Multifunktionsraum, ein Teamraum, das Leitungsbüro, Umkleiden, Sanitär-, Technik- und Nebenräume untergebracht. Auf der Gartenseite befinden sich Loggien und eine Terrasse. Die rund 1.900 Quadratmeter umfassenden Außenanlagen werden mit einer großen Wiese, Sandspielflächen mit Matschanlage, einer Nestschaukel, Klettergeräten und Sonnensegeln gestaltet.

Der Grundstein wurde am 3.12.2021 gelegt. Die neue Einrichtung wurde am 30. Juni 2025 feierlich eröffnet.

Fotos: BSM mbH, Grafik: Landherr Architekten und Ingenieure  
Stand: August 2025



**Adresse:**

Kita Neubau  
Havelländer Ring 46  
12629 Berlin Marzahn-Hellersdorf

**Auftraggeber/Bauherr:**

Bezirk Marzahn-Hellersdorf

**Planung:**

Landherr Architekten und Ingenieure

**Gesamtkosten:**

7,3 Mio. EUR, davon 4,5 Mio. EUR aus dem Programm Nachhaltige Erneuerung, 867.200 EUR GESOBAU, 1,3 Mio. EUR SIWANA, 621.000 EUR Kindergärten NordOst

**Realisierung :**

2021 bis 2025



Blick von der Eva-Strittmatter-Straße über die neue Sportanlage der Pusteblume-Grundschule zur neuen Kita



Helle Räume mit angenehmem Raumklima und Einbauten aus Holz



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin  
Referat IV B - Förderung im Quartier  
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

[www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/)

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung,  
Bauen und Wohnen

**BERLIN**

