



Stadtumbau

Teilrückbau und Umbau zur Seniorenwohnanlage Ludwig-Renn-Straße 64-72



Teilrückbau und Umbau zur Seniorenwohnanlage Ludwig-Renn-Straße 64-72

Das Gebiet um die Ringkolonnaden an der Mehrower Allee ist prägend für Marzahn. Doch auch hier hatte das Wohnungsunternehmen degewo einen erheblichen Leerstand zu bekämpfen. Um dem wachsenden Bedarf an seniorengerechten Wohnungen im Ortsteil Rechnung zu tragen und die Gebäude wenigstens teilweise zu erhalten, beschloss die degewo mit Mitteln aus dem Programm Stadtumbau Ost einen Umbau des Gebäudes an der Ludwig-Renn-Straße zu einer Seniorenwohnanlage.

Der monolithische elfgeschossige Block wurde in nur einem Jahr in ein attraktives zweiteiliges Gebäude mit sechs Etagen umgewandelt. Die beiden Teile sind durch einen vorgebauten Eingangsbereich verbunden.

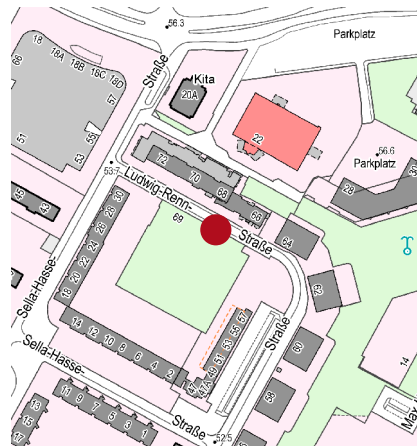
In einem Bereich ist das Wohnheim mit 92 Plätzen angesiedelt, der andere Gebäudeteil umfasst einen Komplex mit 21 seniorengerechten betreuten Wohnungen. Viele Einrichtungen im Haus – wie die Arztpraxis und das Restaurant – können gemeinsam genutzt werden und erleichtern auch den aktiven Seniorinnen und Senioren durch kurze Wege den Alltag. Zur Anlage gehören außerdem ein Garten, eine Dachterrasse, eine Cafeteria, ein Waschsalon und ein Fitnessraum.

Ganz in der Nähe an der Mehrower Allee 38 bis 48 baute die degewo AG in den Jahren 2008 bis 2010 einen weiteren Achtgeschossiger als stufenförmiges Gebäude um. Hier entstanden ebenfalls einige individuelle Einheiten für betreute Wohnformen.

Siehe auch

- | Gestaltung der Rückbauflächen Ludwig-Renn-Straße 66-72
- | Erweiterung Bürgerpark
- | Promenade Plaza - Rentamed

A. Stahl, R. Friedrich, Quelle: degewo, Foto: Anka Stahl
Stand: Juli 2015



Adresse:

Seniorenwohnanlage
Ludwig-Renn-Straße 64-72
12687 Berlin Marzahn-Hellersdorf

Auftraggeber/Bauherr:

degewo AG

Gesamtkosten:

7,4 Mio. Euro

Realisierung:

2006 - 2007



Teilrückbau des Elf-Geschossers im März 2006



Der Dachgarten bietet eine grandiose Aussicht



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin
Referat IV B - Förderung im Quartier
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

BERLIN

