



Stadtumbau

Sanierung und Umbau der Kita im Kinder-Campus Knaackstraße



Sanierung und Umbau der Kita im Kinder-Campus Knaackstraße

Der Bildungsstandort rund um die Grundschule am Kollwitzplatz im ehemaligen Sanierungsgebiet mit Schule, zwei Sporthallen, Hort, Kindergarten und den dazugehörigen Freiflächen wurde zwischen 1998 und 2009 zum Kinder-Campus ausgebaut und nimmt einen großen Teil des Blocks zwischen Schönhauser Allee, Sredzki-, Knaack- und Wörther Straße ein. Insgesamt flossen mehr als 16 Millionen Euro in die Erneuerung und Qualifizierung des Campus am Kollwitzplatz.

Eine der beiden Doppelkitas wurde zum Hortgebäude umgebaut, die andere in freie Trägerschaft übergeben. Den Zuschlag bei der Überführung des kommunalen Eigentums erhielt die Hanna gGmbH, die in der Knaackstraße 53 die beiden Kindergärten Löwenzahn und Flohkiste einrichtete.

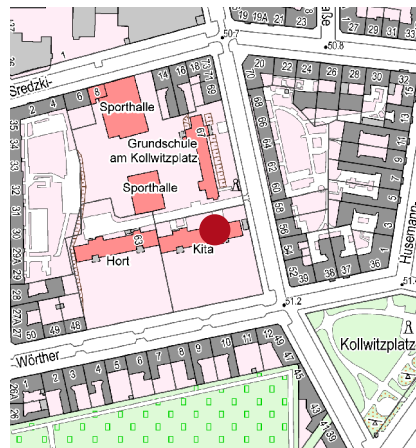
Der Träger übernahm das Gebäude des Kindergartens in sanierungsbedürftigen Zustand und erhielt Fördermittel aus dem Programm Stadtumbau Ost für Modernisierung und Ausbau.

Der Typenbau aus den 1970er-Jahren wurde komplett modernisiert. Die Fassade erhielt eine Wärmeisolierung. Neue Leitungen, Fenster und Türen wurden eingebaut. Außerdem erhielt das Gebäude eine Aufstockung in Form eines Bungalows. Das neue Dach der Kita wurde begrünt.

Auch die Böden wurden erneuert, die Aktionsräume erhielten einen neuen Unterboden. Für die Krabbelgruppen wurde eine Fußbodenheizung eingebaut. Die Decken sind nun mit Schallschutzisolierung ausgestattet. Auf dem Dach wurde eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung installiert. Die Sanitäranlagen wurden ebenfalls komplett erneuert.

Die Sanierungsarbeiten mussten bei laufendem Betrieb durchgeführt werden. Dazu wurde das Gebäude in fünf Bauabschnitte aufgeteilt. Die Modernisierung der Küche erfolgte in der Sommerpause. Putz- und Malerarbeiten sowie ein großer Teil der Neugestaltung des Gartens wurden vom Träger in Eigenleistung erbracht. Der Garten bietet heute attraktive Spielbereiche, die den Bedürfnissen der Kinder nach Aktions- und Rückzugsbereichen entsprechen.

Quelle: Hanna gGmbH, S.T.E.R.N. GmbH, bearb. A. Stahl, Fotos: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Herwarth + Holz (Foto 2)
Stand: April 2024



Adresse:

Kita Löwenzahn
Knaackstraße 53
10435 Berlin Pankow

Auftraggeber/Bauherr:

Hanna gGmbH

Planung:

Ziegler Kilian Architekten

Gesamtkosten:

2,75 Mio. EUR, davon 2,36 Mio. EUR aus dem Programm Stadtumbau Ost

Realisierung:

2007 bis 2009



Das Gebäude wurde saniert und aufgestockt



Die Fassade an der Gartenseite vor Projektbeginn



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin
Referat IV B - Förderung im Quartier
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

BERLIN

